

Apertamente

GRUPPO CONSILIARE

Al Sign. SINDACO
COMUNE DI SONCINO

Al Sign. PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO Comunale

INTERROGAZIONE DA ISCRIVERE ALL'O.D.G. DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Alloggi sfitti di Edilizia Residenziali Pubblica.

Constatato che alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune non risultano da tempo occupati,

SI INTERROGA LA S.V.

Per conoscere quanti alloggi di cui all'oggetto sono sfitti a tutt'oggi, da quanto tempo risultano non assegnati, quali siano le motivazioni addotte per la mancata assegnazione, il mancato introito per il bilancio comunale e ogni altra informazione utile sull'argomento.

Soncino 13 maggio 2010

I consiglieri comunali

Il cons. Pagliarini illustra l'interrogazione. Chiediamo i dati aggiornati sulla situazione degli alloggi non occupati. Sappiamo per certo che è libero l'alloggio già assegnato al cons. Maccabelli. Ad oggi ci risulta che ci siano alloggi vuoti e se ne chiede ragione in considerazione della lunga lista di attesa di persone che necessitano di una casa. Quali sono i mancati introiti?

Invita a non perdere attenzione su questo argomento.

Ass. Gallina: Gli alloggi di proprietà del comune sono 60 ed ad oggi sono sfitti due appartamenti. Sono sfitti uno da gennaio 2008 e uno da novembre 2008. L'A.C. vuole fare un nuovo piano di realizzazione di alloggi erp, più adeguato alle attuali esigenze delle persone in graduatoria che vogliono alloggi a piano terra e piccoli perché sono in maggioranza persone anziane. Abbiamo fatto un piano di vendita, lo abbiamo portato alla Regione, quando arriverà l'autorizzazione a vendere li venderemo e realizzeremo nuovi alloggi.

Teniamo conto che l'inquilino può acquisire l'alloggio con uno sconto del 36%, un anno fa abbiamo fatto un incontro con gli affittuari di via Ponte Nuovo e via Marzani per verificare l'interesse all'acquisto da parte degli occupanti. Alcuni alloggi verranno acquistati dagli inquilini, altri forse verranno venduti in futuro. I due alloggi lasciati volutamente sfitti sono stati inseriti nel piano vendita come alloggi vuoti che possono andare all'asta col valore effettivo di mercato che è di circa 200.000 €. Se fossero stati occupati sarebbero stati venduti a circa 80.000 €. in meno.

Il canone di affitto di questi due alloggi è di 200€. al mese e quindi circa 2.000,00 /2.500,00 €. annui.

Il mancato introito per circa tre anni ammonta a 6.000 euro che distano notevolmente dagli 80.000 euro che si realizzeranno in più in caso di vendita

Problematica famiglie senza alloggi: abbiamo 60 alloggi noi e 94 l'Aler. Quattro alloggi dell'Aler sono sfitti da circa 3 anni. Abbiamo intrattenuto una fitta corrispondenza con l'Aler perché fossero assegnati il più in fretta possibile. L'Aler li aveva inseriti in un piano di manutenzione e saranno a breve consegnati. Altri due andranno in manutenzione quest'anno e poi vedremo cosa l'Aler deciderà di fare. Potrebbe anche metterli in vendita.

Cons. Pagliarini: faccio notare un po' di contraddittorietà nelle Vostre affermazioni: due alloggi che sono a pian terreno vengono venduti mentre ci teniamo in carico quelli su tre piani, poco agevoli, grandi e non rispondenti alle necessità di chi è in graduatoria. Prendo atto che non saranno più frazionabili come era stato detto in passato dall'ex assessore Manenti.