

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

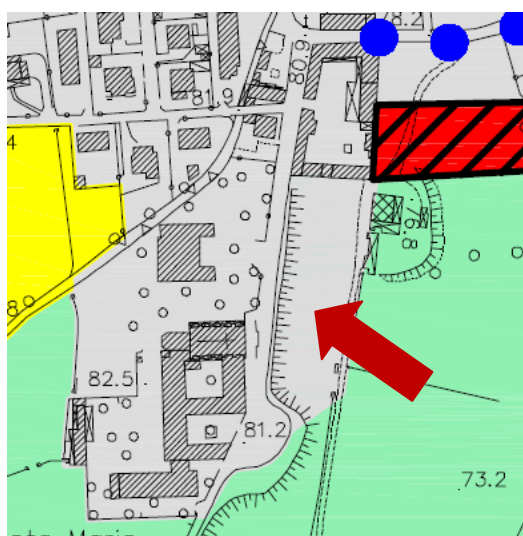
Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE DEL PGT

PREMESSA






All'interno del PGT, Documento di Piano - Indicazioni di Piano, tavola F.1 si è riscontrata un'anomalia nell'area a est di via Galantino immediatamente davanti al complesso di Santa Maria delle Grazie (individuata dalla freccia rossa nell'estratto sotto riportato).

Dalla legenda della tavola F.1 si evince che la campitura grigia identifica gli ambiti urbanizzati ma, come dimostrato nella fotografia aerea sotto riportata, sull'area non insiste alcuna urbanizzazione.

Atteso che nella Relazione Generale del PGT, Parte Prima - punto 2.2 - C.C1 "c) il territorio urbanizzato", pag. 5 e seguenti si esplicita il significato di "territorio urbanizzato", a nostro giudizio l'area non rientrerebbe in alcuna delle fattispecie riportate.



AMBITI IN TESSUTO EDIFICATO

Centro storico	
Ambiti urbanizzati	
Cimitero	
Aree per servizi pubblici e di interesse collettivo	
Attrezzature e impianti per la mobilità	

A supporto di queste considerazioni si rammenta che l'area in questione si trova sulla scarpata dell'orlo del Terrazzo Alluvionale, in una zona ad uso agricolo nel territorio del Parco dell'Oglio Nord.

TUTTO CIO' PREMESSO

Ed al fine di evitare ambiguità, si presume che detta classificazione debba essere considerata un errore e quindi nel caso necessiterebbe delle varianti opportune,

SI INTERROGA LA S.V.

Per avere il parere dell'Amministrazione Comunale sulla questione e di come eventualmente si intenda provvedere.

Il consigliere comunale

Davide Pagliarini



Comune di SONCINO

Provincia di Cremona
Ufficio Tecnico

Prot. n° 11996
Soncino, lì 23/10/2010

Spett.le **GRUPPO CONSILIARE
APERTAMENTE**

SONCINO

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE DEL PGT – RISPOSTA A INTERROGAZIONE SCRITTA

L'area individuata nella vs. interrogazione, quale "area e est di Via Galantino immediatamente davanti al complesso di Santa Maria delle Grazie" può a tutti gli effetti rientrare nella fattispecie degli "Ambiti urbanizzati" della tavola n. F1 - Indicazioni di Piano, in quanto area adiacente ad aree e strade servite da reti tecnologiche.

Si precisa, comunque, che l'individuazione degli "Ambiti urbanizzati" nel "Documento di Piano" è puramente descrittiva e comunque l'area in questione è individuata tra le aree urbanizzate anche nella "Carta del valore agricolo del suolo" nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

In aggiunta si sottolinea che il "Documento di Piano" individua le nuove aree di possibile edificazione con la denominazione "Ambiti di Trasformazione"; e tale area non rientra in nessuno di questi ambiti. Pertanto, la normativa da applicare a tale area è definita dal "Piano delle Regole", dove si può evincere la classificazione normativa, e non descrittiva, dell'area in questione come "Ambiti di salvaguardia".

Per ultimo si precisa che tale area è compresa nel perimetro del Parco Oglio Nord ed è normata come "Zona agricola di seconda fascia di tutela".

Distinti Saluti.

IL SINDACO
FRANCESCO PEDRETTI

